

Ihre Unterlagencheckliste

Finanzierungsunterlagen	Erhältlich bei
○ Selbstauskunft (Finanzierungsantrag), SCHUFA-Vollmacht, Kopie der Personalausweise	Berater
○ Nachweis aller Eigenmittel, nicht älter als einen Monat (auch bezahlte Rechnungen)	Konto- oder Depotauszug der Bank
○ Nachweis aller sonstigen Fremdmittel, auch bestehen bleibende Ratenkredite (Kontoauszüge und Verträge)	Kreditinstitut/Bausparkasse

Bonitätsunterlagen	Erhältlich bei
○ Kopie der letzten 3 Gehaltsabrechnungen bzw. aktueller Rentenbescheid	Arbeitgeber
○ Nachweis Vorjahreseinkommen (Dezemberabrechnung/Lohnsteuerkarte)	Arbeitgeber
○ Einkommensteuerbescheid, aktuell (letzter vorliegender Bescheid)	Finanzamt/Steuerberater
○ Unterhaltsnachweise/Scheidungsvereinbarung	Eigene Unterlagen
○ Immobilienübersicht (bei mehr als einem zus. Objekt, mit Unterschrift des Steuerberaters)	Kunde/Berater/Steuerberater
Nur bei Selbständigen (auch angestellte Gesellschafter), Unterlagen vom Antragsteller unterschrieben	
○ Bilanz mit GuV bzw. Einnahmenüberschussrechnung der letzten 3 Jahre	Steuerberater
○ Aktuelle Betriebswirtschaftliche Auswertung (BWA)	Steuerberater
○ Einkommensteuerbescheid (aktuell + wenn möglich zwei Vorjahre)	Finanzamt/Steuerberater
○ Letzte Einkommensteuererklärung (inklusive aller Anlagen)	Steuerberater

Objektunterlagen	Erhältlich bei
○ Aktuelle, aussagekräftige Objektfotos von innen und außen (Vorder- und Rückseite)	Eigene Unterlagen
○ Prüfbar, bemaßte Bauzeichnungen/Grundriss	Bauträger/Architekt
○ Bau- und Leistungsbeschreibung	Bauträger/Architekt
○ Gesamtkostenaufstellung der Baumaßnahmen nach Gewerken	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung
○ Wohnflächenberechnung	Bauträger/Architekt
○ Berechnung des umbauten Raumes – Kubatur – (nicht bei Eigentumswohnung)	Bauträger/Architekt
○ Gebäudeversicherungsschein	Versicherung
○ Flurkarte/Lageplan	Bauträger/Katasteramt
○ Kaufvertrag/Schenkungsvertrag (Überlassungsvertrag)/Erbauseinandersetzungsvertrag	Notar/Bauträger/Verkäufer
○ Grundbuchauszug (unbeglaubigt, nicht älter als 2 Monate, Verzicht ist möglich wenn aktueller Kaufvertrag/Entwurf vorliegt)	Grundbuchamt/Notar
Nur bei Neubau	
○ Zahlungsplan	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
○ Werkvertrag für Ihr Bauvorhaben, falls Einzelvergabe der Gewerke: Bestätigung des Architekten über Baubetreuung	Bauträger/Architekt/Kaufvertrag
Nur bei Eigentumswohnungen	
○ Teilungserklärung	Notar/Bauträger/Verkäufer
Nur bei Erbbaurecht	
○ Vollständiger Erbbaurechtsvertrag und Nachweis des Erbbauzinses	Verkäufer

Zusatzunterlagen	Erhältlich bei
○ Vollständiger KfW-Antrag	www.kfw.de
○ Mietverträge zum Beleihungsobjekt und ggf. weiteren Objekten	Verkäufer
○ Aufstellung der Eigenleistungen	Bauträger/Architekt/eigene Aufstellung (unterschrieben)
○ Erbbaurechtsvertrag bei Erbbaurechten	Kunde/Notar/Verkäufer
○ Aufstellung über erfolgte bzw. geplante Modernisierungsmaßnahmen	Kunde/Architekt/Berater
Nur bei Umschuldungen	
○ Darlehensvertrag des bisherigen Darlehensgebers	Eigene Unterlagen
○ Valuten Bescheinigung bzw. die beiden letzten Jahreskontoauszüge des Altdarlehens	Abzulösende Bank/eigene Unterlagen
○ Grundschuldbestellungsurkunde des bisherigen Darlehensgebers	Notar/abzulösende Bank/eigene Unterlagen
Nur bei Nicht-EU-Staatsangehörigen	
○ Niederlassungserlaubnis	Eigene Unterlagen
○ unbefristeter Arbeitsvertrag	Eigene Unterlagen